

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт имени А.К. Кортунова
- филиал ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»**

Введены в действие
приказом директора НИМИ Донской ГАУ
№ _189_ от «_31_» _____ декабря _____ 2015 г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В ОБЩЕЖИТИЯХ
СТУДЕНЧЕСКОГО ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА
Новочеркасского инженерно-мелиоративного института им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО ДОНСКОЙ ГАУ**

Новочеркасск
2016

1. Общие положения.

1.1. Правила проживания в общежитиях студенческого жилищного комплекса (СЖК) института разработаны на основании Федерального закона «Об образовании в РФ» от 29.12.12 г. № 273-ФЗ, действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила проживания в общежитиях СЖК являются нормативным документом, выполнение которого обязательно для всех проживающих.

1.3. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания иногородних студентов, аспирантов очной формы обучения на период обучения в НИМИ Донской ГАУ, а также студентов заочной формы обучения (на период экзаменационных сессий, государственных экзаменов, защиты выпускных квалификационных работ), абитуриентов (на период сдачи вступительных экзаменов) при наличии свободных мест.

1.4. С разрешения руководства студенческого жилищного комплекса в общежитиях могут проживать сотрудники института.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.

2.1. Вселение в общежития осуществляется заведующими общежитиями на основании заключённого Договора найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ, ордера, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого, документа об оплате за проживание в общежитии. Договор найма жилого помещения составляется в трёх экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития, третий – в территориальном подразделении УФМС. Договоры найма жилого помещения с несовершеннолетними студентами заключаются с согласия законных представителей - родителей, усыновителей или попечителей несовершеннолетнего (ст.26 ГК РФ). Несовершеннолетние студенты заселяются в общежитие в присутствии родителей или законных представителей.

2.2. Предоставление общежития семейным студентам рассматривается в общем порядке.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом жилищном комплексе НИМИ Донской ГАУ, правилами пользования электроприборами и газовым оборудованием, пройти инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующими общежитиями под роспись.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора в соответствии с законодательством РФ.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается за всё время проживания, включая период каникул.

2.6. В случае расторжения договора на проживание в общежитии института проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав комнату в надлежащем состоянии и ключи от неё заведующему общежитием под роспись.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учётом их пожеланий руководством студенческого комплекса по согласованию с советом обучающихся и (или) профсоюзной организацией студентов.

3. Порядок входа (выхода) в общежитие.

3.1. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- студенты, аспиранты, сотрудники института, не проживающие в общежитии, предъявляют документ, удостоверяющий их личность.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития осуществляется только с уведомления заведующего общежитием.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними Договором найма жилого помещения в общежитии жилой комнате при условии выполнения настоящих Правил и Договора;
- пользоваться помещениями, оборудованием, инвентарём общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном капитальном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности. Перечень бытовой техники, разрешённой к использованию, определяется соответствующими документами.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, выполнять условия заключённого с администрацией Договора найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ;
- в трёхдневный срок после получения ордера на вселение подать необходимые документы делопроизводителю общежития для временной регистрации по месту пребывания;
- в 10-дневный срок после получения ордера пройти медицинский осмотр и представить справку установленного образца заведующему общежитием;
- принимать посетителей только в установленное настоящими Правилами время;
- своевременно (согласно соответствующему приказу директора и Положению о порядке оплаты проживания в студенческом общежитии НИМИ

Донской ГАУ) вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды дополнительно предоставляемых платных услуг;

- при пользовании бытовой техникой, газовыми приборами, сантехническим оборудованием, установленными в общежитии, соблюдать Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности, экономно расходовать энергоресурсы;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а в местах общего пользования – по установленному графику дежурств;

- бережно относиться к имуществу общежития, зелёным насаждениям, не засорять прилегающую территорию;

- при уходе из комнаты выключить свет, газ, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери;

- при убытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или практику на срок более 2 месяцев сдать комнату в надлежащем состоянии и ключи от неё заведующему общежитием под роспись;

- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ;

- по требованию представителя администрации общежития предъявлять документы, удостоверяющие личность и предоставляющие право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты представителями администрации института, СЖК и общежития:

- с целью проверки сохранности имущества и проведения профилактических работ;

- совместно со студенческим самоуправлением и представителями первичной профсоюзной организации студентов с целью контроля за соблюдением настоящих Правил (осмотр комнаты в этом случае осуществляется в присутствии хотя бы одного проживающего в комнате);

- в трёхдневный срок освободить общежитие:

- студентам и аспирантам: по окончании обучения, при уходе в академический отпуск, выселении из общежития, отчислении из института, по истечении срока Договора найма жилого помещения в общежитии;

- для сотрудников: в случае увольнения, а также по истечении срока договора на проживание в общежитии института.

- соблюдать иные нормы законодательства РФ.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты общежития в другую;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях, с 22.00 до 08.00 час.;

– пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих, с 23.00 до 07.00 час., в выходные дни с 23.00 до 08.00 час. (Областной закон РО от 25.10.2002 г. № 273-ЗС);

– наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилой комнаты, в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест;

– курить, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также пиво и энергетические напитки;

– хранить и употреблять наркотические средства;

– незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

– предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

– устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить их замену без разрешения заведующего общежитием;

– производить замену и ремонт электропроводки, включать дополнительные источники питания, а также производить какую-либо реконструкцию без разрешения заведующего общежитием;

– пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня;

– содержать в общежитии домашних животных;

– выходить на балконы, высовываться из окон, сидеть на подоконнике;

– оставлять в комнате на хранение чужие вещи;

– хранить в комнате и местах общего пользования громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;

– выносить из общежития имущество, не принадлежащее проживающему на праве собственности;

– передавать пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность).

5. Права и обязанности администрации студенческого общежития.

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

– вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

– совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора института предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

– в исключительных случаях принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую, согласовав его с заместителем директора по социально-воспитательной работе и Советом студенческого самоуправления в общежитиях НИМИ Донской ГАУ.

5.2. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания в филиал Миграционной службы;
- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- оперативно устранять неисправности в системах электроснабжения, водоснабжения, канализации общежития;
- обеспечить регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения работ по благоустройству, уборке закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать пожарную и общественную безопасность в студенческом общежитии.

6. Права и обязанности администрации института.

6.1. Администрация института обязана:

- обеспечить иногородних обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- при вселении в студенческое общежитие информировать обучающихся о локальных документах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- заключить с проживающим Договор найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ;
- укомплектовывать помещения студенческого общежития мебелью, оборудованием, другим инвентарём;
- при необходимости проводить текущий ремонт помещений студенческого общежития, инвентаря, оборудования, вышедшего из строя не по вине проживающих;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием.

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — Студенческий совет общежития, представляющий интересы проживающих. Студенческий совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценно-

стей, закреплённых за проживающими, содействует проведению культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется Положением о Студенческом совете общежития НИМИ Донской ГАУ и настоящими Правилами.

7.2. В каждой секции, в подъезде (на этаже) общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции, в подъезде (на этаже) имуществу, содержанием секции, подъезда (этажа) в чистоте и порядке.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный аграрный университет», «Положением о Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте имени А.К. Кортунова – филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный аграрный университет» и Правилами внутреннего распорядка обучающихся. Вопрос о применении дисциплинарных взысканий рассматривается дисциплинарной комиссией совета по воспитательной работе под председательством директора института в составе: заместителя директора по социально-воспитательной работе, заместителя директора по учебно-методической работе, начальника социально-воспитательного отдела, заместителей деканов факультетов по воспитательной работе, председателя студенческого совета НИМИ Донской ГАУ, председателя совета студенческого самоуправления в общежитиях НИМИ Донской ГАУ, председателя первичной профсоюзной организации студентов НИМИ Донской ГАУ,

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из института с расторжением договора на проживание в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9. Выселение проживающих из студенческого общежития.

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии НИМИ Донской ГАУ;
- отчисления обучающегося из института;
- по личному заявлению проживающего.